

# À 25 km de Paris respirez

## En train

Gare de Lagny-Thorigny.  
Ligne P, réseau Paris Est.  
(Gare de l'Est en 25 minutes)  
Correspondance possible  
avec la ligne E du RER à Chelles.  
(Hausmann Saint-Lazare  
en 30 minutes).  
La gare de Chelles sera reliée  
au Grand Paris Express à  
l'horizon 2030.

## En voiture

Accès rapide au réseau  
autoroutier francilien via l'A104  
qui permet des liaisons rapides  
vers le cœur de Paris par l'A4.

## En bus

Plusieurs lignes de bus desservent  
Lagny-sur-Marne et les communes  
voisines. Arrêt Rothschild à 300 m.



AGENCE CONSEIL - N° Vert : 0805 620 070. Illustrations non contractuelles à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation. Crédit photo : Ph. Moulu 03/19



Lagny-sur-Marne

01 78 05 45 20

[www.arc-grandair.fr](http://www.arc-grandair.fr)

Suivez-nous sur    





Une ville dynamique et pleine de charme



A 28 km de Paris, le charme de Lagny-sur-Marne tient autant à sa situation privilégiée entre la Marne et le plateau de la Brie qu'à son accessibilité et son dynamisme économique.

L'ancienne cité médiévale a conservé son esprit d'antan et offre une qualité de vie authentique et verdoyante avec ses parcs, ses marchés, son centre-ville commerçant doté de nombreuses infrastructures (écoles de la maternelle au lycée, médiathèque, cinéma, salle de spectacles, centre aquatique...).



Un quartier neuf près du cœur de ville...



5 hectares de NATURE

A quelques minutes à pied du cœur de ville, 13 hectares de rénovation urbaine ambitieuse redonnent vie au patrimoine architectural de l'ancien hôpital St-Jean et font la part belle à la nature avec son parc et ses allées piétonnes arborées pour circuler en toute tranquillité.

Infrastructures sportives, jeux pour enfants et nombreux équipements (crèche, école, maison de santé...) complètent le paysage de ce nouveau poumon vert et facilitent le quotidien de ses résidents. Ici, vous redécouvrirez les joies de la vie au Gand Air.

Le Parc

La coulée verte

L'espace équipement enfants

Le pôle de santé

La perspective

L'entrée du Val Fleuri et l'arboretum

LE PARC SAINT-JEAN  
Un espace urbain

Grand air

- Logements
- Commerces et bureaux
- Services publics
- Services de santé
- Nouveaux arbres
- Arbres conservés



Confort  
contemporain



Vivre au grand air

Dans un précieux écrin de verdure, trois petits bâtiments indépendants s'intègrent autour des jardins privés du rez-de-chaussée et s'ouvrent sur la quiétude d'un square arboré. Déclinés en 2 et 3 pièces, les plans des appartements sont optimisés dans les moindres détails, offrant un agencement idéal, un vaste séjour en double exposition pour la plupart, de belles orientations ensoleillées...

Tous les espaces de vie sont prolongés par un grand balcon ou un jardin pour profiter en toute sérénité de la nature environnante.



...accès et vues jardins  
pour tous



## Les prestations



- Volets roulants.
- Double vitrage isolant à haute performance thermo-acoustique.
- Chauffage individuel par chaudière murale gaz à condensation.
- Meuble vasque, plan de toilette, miroir, applique lumineuse et rangement bas.
- Portes palières à âme pleine avec serrure de sûreté 5 pènes, ergots anti-dégondage.
- Vidéophone avec écran couleur.
- Contrôle d'accès du hall par lecteur Vigik.

## faites connaissance avec notre société



Notre implantation en Seine et Marne est ancienne et nos résidences y font référence. La pérennité de nos réalisations est la meilleure garantie de votre placement immobilier.

### L'EXPERIENCE

Le Groupe ARC a été fondé en 1969. Il a donc 50 ans d'expérience. Le Groupe ARC a déjà construit plus de 460 immeubles résidentiels.

### LE DEVELOPPEMENT

Le Groupe ARC est implanté :

- À Rennes où se trouve son siège social et la direction qui développe les opérations bretonnes : Rennes, Saint-Malo, Vannes, Quiberon...
- À Nantes, pour les opérations des Pays de la Loire
- À Paris, pour les opérations réalisées en Île-de-France où le Groupe ARC réalise les deux tiers de sa production.



### LA SOLIDITE

La structure financière du Groupe ARC est assise sur des capitaux privés, familiaux, stables qui assurent son indépendance. Le Groupe ARC a choisi comme banquiers pour la garantie d'achèvement de ses programmes immobiliers, la BNP-Paribas



Grand Air est la 463<sup>e</sup> réalisation  
du Groupe ARC